

# TECNOPARCO SAN TAMMARO SRL

VIA DOMENICO CAPITELLI, 33  
81050 SAN TAMMARO (CE)  
Codice fiscale 03529240610  
Iscritta al nr. 251268 REA  
Iscritta al nr. 03529240610 Reg. Imprese Caserta  
Capitale sociale € 10.000

BILANCIO AL 31.12.2013

Valori espressi in Euro (unità)

Stato patrimoniale attivo	Anno n		Anno n-1	
	2013		2012	
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS.				
Totale crediti verso soci (A)		0		0
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) Immobilizzazioni immateriali				
1) Costi di impianto e di ampliamento		340		680
2) Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità		0		0
3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.		0		0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		0		0
5) Avviamento		0		0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		0		0
7) Altre		0		0
		<u>340</u>		<u>680</u>
II) Immobilizzazioni materiali				
1) Terreni e fabbricati		0		0
2) Impianti e macchinari		45.990		45.990
3) Attrezzature industriali e commerciali		0		0
4) Altri beni		279		314
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		0		0
		<u>46.269</u>		<u>46.304</u>
III) Immobilizzazioni finanziarie				
1) Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate		0		0
b) Imprese collegate		0		0
c) Imprese controllanti		0		0
d) Altre imprese		0		0
		<u>0</u>		<u>0</u>
2) Crediti				
	<u>Entro 12 mesi</u>	<u>Oltre 12 mesi</u>		
a) Verso imprese controllate	0	0	0	0
b) Verso imprese collegate	0	0	0	0
c) Verso controllanti	0	0	0	0
d) Verso altri	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3) Altri titoli			0	0
4) Azioni proprie			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>			<b>46.609</b>	<b>46.984</b>

**C) ATTIVO CIRCOLANTE****I) Rimanenze**

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			0	0
3) Lavori in corso su ordinazione			0	0
4) Prodotti finiti e merci			0	0
5) Acconti			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

**II) Crediti**

	<u>Entro 12 mesi</u>	<u>Oltre 12 mesi</u>		
1) Crediti verso clienti	29.175	0	29.175	43.449
2) Crediti vs imprese controllate	0	0	0	0
3) Crediti vs imprese collegate	0	0	0	0
4) Crediti vs controllanti	0	0	0	0
4-bis) Crediti tributari	8.451	0	8.451	8.451
4-ter) Totale imposte anticipate	0	0	0	0
5) Crediti verso altri	0	0	0	0
	<u>37.626</u>	<u>0</u>	<u>37.626</u>	<u>51.901</u>

**III) Attività finanz. che non costit. immobiliz.**

1) Partecipazioni in imprese controllate			0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate			0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti			0	0
4) Altre partecipazioni			0	0
5) Azioni proprie			0	0
6) Altri titoli			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

**IV) Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali			38.745	5.820
2) Assegni			0	0
3) Denaro e valori incassa			0	0
<b>Totale disponibilità liquide (IV)</b>			<u>38.745</u>	<u>5.820</u>

**TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)**

	<u>76.371</u>	<u>57.720</u>
--	---------------	---------------

**D) Ratei e Risconti attivi**

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

**TOTALE ATTIVO**

	<u>122.980</u>	<u>104.704</u>
--	----------------	----------------

**Stato patrimoniale passivo**

	<b>Anno n</b>	<b>Anno n-1</b>
--	---------------	-----------------

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
--	-------------	-------------

**A) PATRIMONIO NETTO**

I) Capitale	10.000	10.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione D.L. 185/2008	0	0
IV) Riserva legale	141	141
V) Riserve statutarie	2.137	2.137
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	790	0
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<u>13.068</u>	<u>12.278</u>

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) Per trattamento quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0

3) Altri			0	0
<b>Totale fondi rischi e oneri (B)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAV. SUB.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>Entro 12 mesi</u>	<u>Oltre 12 mesi</u>		
1) Obbligazioni	0	0	0	0
2) Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
3) Verso soci per finanziamenti	0	30.000	30.000	0
4) Debiti verso banche	0	0	0	0
5) Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
6) Acconti	146	0	146	0
7) Debiti verso fornitori	61.764	0	61.764	84.510
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
9) Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
10) Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
11) Debiti verso controllanti	0	0	0	0
12) Totale debiti tributari	18.002	0	18.002	6.897
13) Debiti vs ist. prev. e sicur. sociale	0	0	0	0
14) Totale altri debiti	0	0	0	1.020
<b>Totale debiti</b>			<b>109.912</b>	<b>92.426</b>
<b>E) Ratei e Risconti passivi</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>122.980</b>	<b>104.704</b>

<b>Conto Economico</b>	<b>Anno n</b>	<b>Anno n-1</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	219.956	199.980
2) Variaz. riman. prod. in lav., semilav. e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobiliz. per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi	0	0
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>219.956</b>	<b>199.980</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e di merci	<u>37</u>	<u>1.704</u>
7) Per servizi	<u>212.313</u>	<u>191.359</u>
8) Per godimento di beni di terzi	<u>0</u>	<u>0</u>
9) Costi per il personale		
a) Salari e stipendi	0	0
b) Oneri sociali	0	0
c) Trattamento di fine rapporto	0	0
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni imm.	340	340
b) Ammortamento delle immobilizzazioni mat.	35	35
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutaz. crediti attivo circ. e disp. liquide	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>375</b>	<b>375</b>
11) Variaz. rim. mat. prime, suss., di cons. e merci		
a) Rimanenze materie prime	0	0

*[Handwritten signatures and initials]*

b) Rimanenze di materie sussidiarie	0	0
c) Rimanenze materie di consumo	0	0
d) Rimanenze imballaggi	0	0
e) Rimanenze merci	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	3.572	2.545
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>216.297</b>	<b>195.983</b>
<b>Differ. tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>3.659</b>	<b>3.998</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>		
a) Da imprese controllate	0	0
b) Da imprese collegate	0	0
c) Altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>16) Altri proventi finanziari</b>		
a) Proventi da cred. iscr. nelle immob.		
1) Da imprese controllate	0	0
2) Da imprese collegate	0	0
3) Da controllanti	0	0
4) Altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
b) Da titoli iscritti nelle immob. non partecip.	0	0
c) Da titoli iscritti nell'att. circ. non partecip.	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
1) Da imprese controllate	0	0
2) Da imprese collegate	0	0
3) Da controllanti	0	0
4) Altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari</b>		
a) Da imprese controllate	0	0
b) Da imprese collegate	0	0
c) Da controllanti	0	0
d) Altri	2	292
	<u>2</u>	<u>292</u>
<b>17-bis) Utili e perdite su cambi</b>		
a) Utili su cambi	0	0
b) Perdite su cambi	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Totale prov. e oneri finanz. (C)</b>	<b>-2</b>	<b>-291</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'</b>		
<b>18) Rivalutazioni</b>		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobiliz. finanziarie (non partecipazioni)	0	0
c) Di tit. iscritt. nell'att. circ. (non partecip.)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**19) Svalutazioni**

a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobiliz. finanziarie (non partecipazioni)	0	0
c) Di tit. iscritt. nell'att. circ. (non partecip.)	0	0

<b>Totale rettifiche attività finanz. (D) (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI****20) Proventi straordinari**

a) Plusvalenze da alienazioni	0	0
b) Altri proventi straordinari	0	49
		<b>0</b>
		<b>50</b>

**21) Oneri straordinari**

1) Minusvalenze da alienazioni	0	0
2) Imposte esercizi precedenti	0	0
3) Varie	0	0
		<b>0</b>
		<b>0</b>

<b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
---	----------	-----------

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>3.657</b>	<b>3.756</b>
--	--------------	--------------

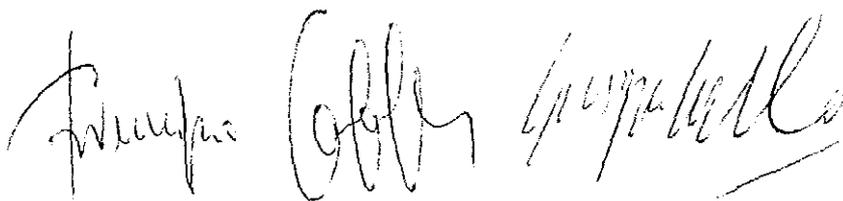
**22) Imposte sul reddito dell'esercizio**

a) Imposte correnti	2.867	934
b) Imposte differite e anticipate	0	0
	<b>2.867</b>	<b>934</b>

<b>23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>790</b>	<b>2.821</b>
--	------------	--------------

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione



Copia su supporto automatico contenente all'originale del documento in supporto cartaceo ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 445/2000 che si trasmette in termini di registrazione ad uso del Registro delle Imprese - Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite la Camera di Commercio di Caserta dalla Direzione delle entate di Caserta, Prot. n. 76174 in data 3/11/2009.

# TECNOPARCO SAN TAMMARO S.R.L.

Società sotto la direzione e coordinamento del Comune di San Tammaro

Sede in San Tammaro - via D. Capitelli, 33

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di CASERTA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03529240610

Partita IVA: 03529240610 - N. Rea: CE - 251268

## NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Signori soci, il bilancio che portiamo al Vostro esame e alla vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal C.C. agli artt. 2424 e 2425.

Inoltre, in accoglimento delle indicazioni comunitarie sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 C.C. Anche la citazione di norme fiscali è riferita alle disposizioni previste dalla riforma fiscale introdotta dal D. Lgs 12/12/2003 n. 344 e successive modifiche e integrazioni. Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE:**

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31/12/2013, sono conformi alle norme generali vigenti. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis, comma 2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo: si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento; si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura di questo; non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

### **ATTIVITA'**

### **CREDITI VERSO SOCI:**

Nulla.



## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La loro iscrizione in bilancio risiede nel fatto che dette spese possano erogare benefici futuri, la cui utilità economica si protrarrà nell'arco del tempo: sono iscritte al costo sostenuto per la loro acquisizione, comprensivo delle spese accessorie e sono ammortizzate sistematicamente in funzione della loro prevista utilità futura, mediante l'applicazione di adeguate aliquote di ammortamento.

Sono stati iscritti i seguenti valori contabili, quindi già al netto delle quote di ammortamento: spese di impianto e di ampliamento che ammontano ad euro 340.00 nette. L'ammontare per il 2012 era di euro 680.00 e la differenza è effetto della quota di ammortamento.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche hanno influenzato integralmente il conto economico dell'esercizio in esame e non hanno concorso alla determinazione dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativi, hanno aumentato il valore dei cespiti ai quali si riferiscono, secondo i principi sopra indicati. Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico - tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Nell'anno 2013 il valore netto iscritto in contabilità è di euro 46.338.64, essenzialmente composto dall'acquisto dell'impianto di automazione PARK IT non ammortizzato in quanto mai perfettamente funzionante. Su tale presupposto la società ha instaurato un contenzioso con il fornitore. Per il resto sono stati applicati gli ammortamenti in conformità alle norme civilistiche e fiscali.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Nulla.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

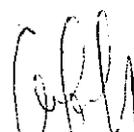
#### **RIMANENZE**

Nulla.

#### **CREDITI**

I crediti sono riscuotibili entro i 12 mesi, sono valutati al valore nominale ed ammontano complessivamente ad euro 37.626.41 e sono rappresentati da crediti verso clienti per euro 1.307.00, da quello verso terzi per euro 3.655.00, dal credito iva per euro 8.451.00 mentre, per la rimanente parte, dalle somme incassi e non ancora versate al 31 dicembre da parte di Gesa srl.

Il totale dei crediti nel 2012 ammontavano ad euro 43.449.36.

    
2

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Esse sono state valutate al valore nominale e sono rappresentate da disponibilità sul c/c bancario acceso presso Banca della Campania per euro 38.744.95.

## **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Nulla.

## **PASSIVITA'**

### **CAPITALE**

Il capitale sociale è di nominali euro 10.000.00. e l'utile 2013 è di euro 790.05 e residuano euro 2.136.84 per utili precedenti al netto della copertura perdite e riserva legale.

### **FONDI RISCHI E ONERI**

Nulla.

### **FONDO T.F. R.**

Nulla

### **DEBITI**

Sono valutati al valore nominale e pagabili nei 12 mesi.

Sono iscritti i seguenti conti:

Debiti verso fornitori	€ 31.765.52
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	€ 29.998.00
Debiti tributari (IRES, IRAP e ritenute)	€ 11.041.60
Debito IVA	€ 6.959.84
Debiti verso socio per finanziamento	€ 30.000.00

Il totale ammonta ad euro 109.912.36 rispetto all'importo di euro 92.426.27 dell'anno precedente.

### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Nulla

### **CONTO ECONOMICO**

#### **RICAVI**

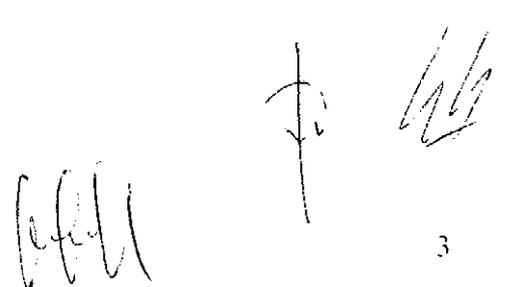
Il valore dei ricavi è pari ad euro 219.956.35, al netto di euro 1.26 per abboni, rispetto ai 199.978.39 del 2012 ed è costituito dagli ingressi e dalla gestione del parcheggio. In particolare la gestione ingressi è pari ad euro 212.317.25 ( euro 199.978.39 2012) e gestione parcheggi euro 7.637.67 (euro 3.654.56 2012).

#### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

##### **COSTI PER MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE**

La voce è pari ad euro 37.19 per acquisto materiale di consumo

##### **COSTI PER SERVIZI**



Tale classe accoglie i servizi di gestione svolti da terzi per euro 148.703.42. servizi amministrativi (compensi amministratori e consulenze) 65.815.50 e servizi per utenze per euro 846.37, per un valore complessivo pari ad euro 215.365.29

#### **COSTO DEL PERSONALE**

Nulla

#### **AMMORTAMENTI**

La voce comprende gli ammortamenti relativa alle spese di costituzione ed alle immobilizzazioni materiali che sono stati contabilizzati nel rispetto delle norme civilistiche e fiscali: le quote di ammortamento immateriali ammontano ad euro 340.00, quelle materiali ad euro 34.86.

#### **VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE**

Nulla

#### **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

In tale voce sono allocati gli oneri per concessioni governative e diritti camerale, imposte di bollo e sanzioni, per un ammontare complessivo pari ad euro 519,54

#### **GESTIONE FINANZIARIA**

È composta dal saldo tra oneri (euro 2,42) e proventi (euro 0,17) finanziari.

#### **GESTIONE STRAORDINARIA**

Nulla.

#### **GESTIONE TRIBUTARIA**

Comprende le imposte di competenza 2013 IRES E IRAP rispettivamente pari ad euro 1.076,00 ed euro 1.791,00.

#### **REDDITO DI ESERCIZIO**

L'utile ammonta ad euro 790,05.

#### **COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI**

Sono stati calcolati secondo la normativa vigente.

#### **CONVERSIONE POSTE IN VALUTA ESTERA**

Non esistono in bilancio né debiti né crediti espressi originariamente in valuta estera.

#### **AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI, DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEI DEBITI PER AREA GEOGRAFICA.**

( Art. 2427, comma 1, n. 6 Codice Civile )

Crediti di durata superiore a 5 anni: non sono presenti.



**Debiti di durata residua superiore a 5 anni:** non sono presenti

**Crediti e debiti distinti per area geografica:** tutti i rapporti creditorî ed debitori sono tenuti con soggetti giuridici italiani.

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali:** non sono presenti.

#### **VARIAZIONE NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI**

( Art. 2427, comma 1 n. 6 bis Codice Civile)

Non si sono verificate differenze cambio.

#### **OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE**

( Art. 2427, comma 1, n. 8, Codice Civile)

Non ve ne sono.

#### **AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

( Art. 2427, comma 1, n. 8 Codice Civile)

Nessun onere finanziario è stato capitalizzato.

#### **PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Non ve ne sono.

#### **DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE**

(ART. 2427, COMMA 1, N. 1, Codice Civile)

Non vi sono né imposte differite né anticipate per la corrispondenza tra le valutazioni civilistiche e quelle di natura fiscale.

#### **RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO (IRES – IRAP)**

Per la corrispondenza tra i criteri civilisti e fiscali non occorre effettuare tale operazione.

#### **AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

(ART. 2427, COMMA 1, N. 18 e 19 Codice Civile)

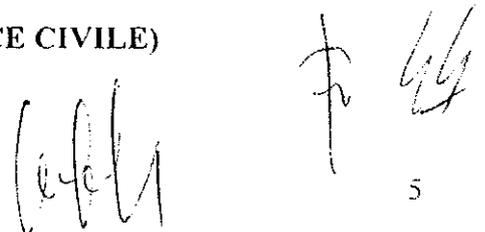
La società non ha titoli di alcun genere.

#### **FINANZIAMENTO DEI SOCI**

La società ha ricevuto un finanziamento soci nel corso del 2013 per un importo pari ad euro 30.000.00 da restituire in tre quote annuali di pari importo.

( ART. 2427, COMMA 1, N. 19 BIS CODICE CIVILE)

Nulla.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials on the right.

## **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

(Art. 2427, comma 1, n. 20 Codice Civile)

Non sussistono patrimoni dedicati ad uno specifico affare.

## **FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

(Art. 2427, comma 1, n. 21 Codice Civile)

Non vi sono stati finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

(Art. 2427, comma 1, n. 22 Codice Civile)

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

## **DATI RICHIESTI DA ALTRE NORME IN AGGIUNTA A QUELLI EX ART. 2427 C.C.**

Specifichiamo, inoltre, che:

- la società è sotto la direzione e coordinamento del Comune di San Tammaro che detiene l'intero capitale sociale.
- non esistono proventi da partecipazione;
- nel corso dell'esercizio, non sono state acquistate o alienate azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciarie o di terzi.

## **CONCLUSIONI**

Si propone di destinare l'utile di euro 790.05, dopo aver accantonato il 5% a riserva legale, a riserva straordinaria.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Avv. Giuseppe Cipullo

Dott. Mario Racioppoli

Dott. Francesco Paolo Ventriglia

**TECNOPARCO SAN TAMMARO S.R.L.**

Società sotto la direzione e coordinamento del Comune di San Tammaro

Sede in San Tammaro - via D. Capitelli, 33

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di CASERTA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03529240610

Partita IVA: 03529240610 - N. Rea: CE - 251268

**Relazione sulla Gestione al 31/12/2013**

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 790.05. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 2.821.00

La Nostra società nata per la gestione di servizi ambientali opera attualmente nella gestione di aree pubbliche ed in particolare è affidataria della gestione dell'area mercatale di San Tammaro così come definita dalla delibera di Consiglio Comunale del n° 28 del 17/12/2011 e atto di convenzione sottoscritto nel mese di Dicembre 2013.

**Andamento della gestione**

Di seguito si riportano i principali dati di Bilancio al 31.12.2013. Si precisa che i dati sono posti in raffronto con l'esercizio precedente

**DATI ECONOMICI**

DESCRIZIONE	Es. corrente
Valore della produzione	219.956
Costi di produzione	216.297
Risultato lordo	3.657
Utile netto	790

**DATI PATRIMONIALI**

DESCRIZIONE	Es. corrente
Immobilizzazioni	46.609
Attivo Circolante	76.371
Debiti	109.912
Patrimonio netto	13.068

**INDICI DI REDDITIVITA'**

DESCRIZIONE	Es. corr.
ROI	3.0 %
ROS	1.7 %
ROE	6.5 %

**Analisi della situazione dell'andamento e del risultato economico**

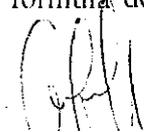
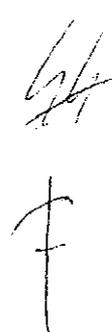
Di seguito si espongono alcune considerazioni in merito all'andamento della società e del risultato di gestione.

Il C.d.A., ha più volte evidenziato problematiche gestionali che hanno posto in una qualche difficoltà la Società nell'intraprendere azioni finalizzate allo sviluppo dell'attività, difficoltà dovute anche alla mancanza di una convenzione, sottoscritta solo in data 16 dicembre 2013.

Si è proceduto, comunque, a rendere funzionale il sistema automatico degli ingressi, a seguito di scrittura privata con la Park it, società fornitrice ed installatrice del detto sistema automatico.

Seppur questo sistema automatico ha funzionato a tratti, tant'è che si è provveduto - d'accordo con la proprietà - a intentare causa civile contro la stessa per il mal funzionamento, i ricavi provenienti dagli ingressi hanno avuto un netto aumento, oltre 24.000.00 euro.

Al fine di dotare l'area di un sistema automatico d'ingresso la società, avendo definitivamente chiuso ogni rapporto con il precedente fornitore Park It, restando in attesa dell'esito del contenzioso avviato, ha provveduto a dotarsi di un nuovo sistema utilizzando la formula del

noleggio a costi che si sono rilevati più bassi con clausola di riscatto.

Successivamente, e sempre nel corso del 2013, si è provveduto ad attivare i servizi previsti dalla convenzione, immediatamente attivabili, mentre ancora altri, sono stati attivati nel corso dell'esercizio 2014 ed in particolare il servizio di pulizia ai locali WC, la sistemazione dell'area verde e pulizia delle caditoie.

È stata inoltre sistemata ed in parte completata la Segnaletica Orizzontale e Verticale dell'ingresso, mentre sarà attivato il sistema di videosorveglianza alla conclusione dei lavori di sistemazione dei corpi di fabbrica ospitanti i box.

Il C.d.A. ha perseguito ogni possibile tentativo affinché la società raggiungesse obiettivi di economicità attraverso il contenimento di costi, confermando, anche nell'anno 2013, la riduzione del 10% dei compensi degli amministratori.

Pur consapevole dei risultati raggiunti, il consiglio di amministrazione ribadisce quanto già espresso nella precedente assemblea invitando la proprietà ad individuare ulteriori soluzioni gestionali, non ultima quella di attribuire alla Tecnoparco la gestione completa dell'area mercatale, garantendo alle casse del Comune un canone prestabilito.

“Tale ipotesi consentirebbe alla società una gestione unitaria del complesso immobiliare garantendo da un lato l'ottimizzazione degli interventi, programmabili così in un quadro complessivo, e dall'altro una progressiva efficienza della gestione delle risorse finanziarie anche nell'ottica dei necessari interventi manutentivi ordinari, restando a carico dell'Ente interventi straordinari e di modifiche strutturali, consentendo alla società di non ritrovarsi in situazioni di sofferenza.

Non vanno, altresì, sottovalutate ipotesi di allargamento delle attività della società anche non direttamente collegate alla gestione del mercato e comunque, compatibilmente con l'oggetto sociale, rientranti tra quelle concedibili a società in house”.

#### **Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si sono manifestati eventi di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate**

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di San Tammaro.

**Destinazione del risultato dell'esercizio**

Fermo restando le suesposte considerazioni e preso atto del risultato economico riportato, questo Consiglio di Amministrazione Vi propone di approvare il bilancio di esercizio e con il relativo utile di euro 790.05 successivamente di accantonare il 5% a riserva legale e la quota residua a riserva statutaria.

**Il Consiglio di Amministrazione**

**avv. Giuseppe Cipullo/Presidente**

**dott. Mario Racioppoli Componente**

**dott. Francescopaolo Ventriglia Componente**

## VERBALE N. 11

L'anno 2014 addì ventitrè del mese di Aprile alle ore 19.00 presso lo studio del dott. Francescopaolo Ventriglia in Santa Maria Capua Vetere alla Via Bonaparte n 18, sotto la presidenza dell'avv. Giuseppe Cipullo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione. Sono presenti i signori:

NOME	COGNOME	QUALIFICA	P	A
Giuseppe	Cipullo	Presidente	X	
Mario	Racioppoli	Consigliere	X	
Francescopaolo	Ventriglia	Consigliere	X	

Il Presidente, constatata la validità della seduta, chiama il dott. Mario Racioppoli a svolgere la funzione di segretario.

Il C.d.A. si è riunito per discutere il seguente punto all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione Progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2013

Dopo breve discussione all'unanimità il Cda delibera di approvare il Bilancio nelle sue distinte parti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e provvede a redigere la Relazione sulla Gestione che sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea dei Soci delegando il Presidente di concordare con il Socio data e ora di convocazione.

Alle ore 21,30 la seduta è sciolta.

Il Presidente

avv. Giuseppe Cipullo

Il Segretario

dr. Mario Racioppoli